

## REGOLAMENTO GENERALE “LA CASA IN PIAZZA” 8<sup>a</sup> Borsa immobiliare di Varese e provincia – Regolamento di partecipazione di OPERATORI IMMOBILIARI

### FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE

**Art. 1** -La Manifestazione ha la finalità di promuovere l'offerta immobiliare residenziale nei confronti dell'utenza, permettendo agli operatori immobiliari (agenzie e costruttori) di veicolare al mercato la propria immagine, sviluppare contatti, incontrare potenziali acquirenti e ottenere una maggiore penetrazione commerciale sul territorio.

### ORGANIZZAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

**Art. 2** -La Casa in Piazza -Borsa Immobiliare di Varese e provincia (d'ora in avanti Manifestazione) è organizzata da PromoVarese - Azienda Speciale della Camera di Commercio di Varese per la promozione delle attività economiche (d'ora in avanti Organizzatore) con sede in Varese, Piazza Monte Grappa, 5. All'Ente Organizzatore competono in via esclusiva l'organizzazione, l'amministrazione e la responsabilità della Manifestazione nonché ogni altro diritto o ragione collegati direttamente o indirettamente alla Manifestazione.

**Art. 3** -La Manifestazione si svolge presso la sede della Camera di Commercio di p.za Monte Grappa 5 a Varese da sabato 20 a domenica 21 ottobre 2017 dalle ore 10.00 alle ore 19.00.  
L'Organizzatore si riserva il diritto di modificare la durata, le date di apertura e di chiusura e gli orari tutti della Manifestazione, senza che competa agli espositori e/o ai terzi alcun rimborso o indennizzo.

**Art. 4** -I visitatori potranno accedere gratuitamente all'area espositiva negli orari previsti. Ai visitatori è vietato accedere all'area espositiva con animali al seguito; distribuire materiale propagandistico; vendere merce. In caso di violazione di dette norme l'Organizzatore, per salvaguardare il corretto svolgimento della Manifestazione e tutelare gli espositori da forme di concorrenza sleale, si riserva la facoltà di allontanare dalla Manifestazione i trasgressori. Gli Organizzatori potranno concedere deroghe a tali divieti solo per attività senza scopo di lucro e di interesse filantropico.

**Art. 5** -La Manifestazione è regolata dalla Legge Regionale n°6 del 2-02-2010 e successive modificazioni e integrazioni e alle seguenti ulteriori specifiche norme.

### CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE

**Art. 6** -Sono ammessi ad esporre alla Manifestazione in via prioritaria le imprese con sede legale o unità locale in provincia di Varese: Costruttori edili, Agenzie immobiliari. Sono ammessi ad esporre anche Istituti di credito e finanziamento, Istituti assicurativi, la cui partecipazione è definita con apposito regolamento. Gli operatori immobiliari non potranno presentare prodotti all'infuori di quelli che si riferiscono alle imprese/agenzie esplicitamente dichiarate all'atto dell'iscrizione.

Sono ammesse solo proposte immobiliari che riguardano abitazioni collocate in provincia di Varese.

Saranno ammesse, in via residuale, anche le imprese con sede al di fuori della provincia di Varese, purché presentino solo proposte immobiliari collocate all'interno della provincia di Varese.

**Art. 7** -La Domanda di Ammissione, compilata in tutte le sue parti e senza riserva alcuna, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo mail [promovarese@va.legalmail.camcom.it](mailto:promovarese@va.legalmail.camcom.it) a partire da lunedì 2 luglio 2018.

La domanda si perfezionerà solo al riscontro contabile dell'avvenuto pagamento. Le domande verranno accettate in ordine cronologico di arrivo fino ad esaurimento posti e comunque non oltre venerdì 21 settembre 2018. La domanda di ammissione, dal momento della sua presentazione è vincolante.

L'accettazione delle richieste di partecipazione è rimessa all'Organizzatore previa verifica della regolarità dell'impresa rispetto all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente e al pagamento del diritto annuale.

Per la categoria dei mediatori immobiliari, è richiesta la sottoscrizione dell'assicurazione contro il rischio professionale in base all'art. 3 comma 5 bis della Legge 3 febbraio '89 n. 39.

L'accettazione verrà comunicata al richiedente per iscritto via mail. L'eventuale rifiuto dovrà essere accompagnato dalla restituzione della somma versata senza interessi, mentre nulla in tale ipotesi dovrà essere corrisposto a titolo di risarcimento e/o di indennizzo. L'impresa richiedente, dalla data di accettazione, resta pertanto obbligata alla scrupolosa osservanza di tutte le norme di legge della pubblica autorità, e del presente Regolamento. In riferimento ai prodotti esposti e ai servizi proposti, nessuna esclusiva, per qualsiasi titolo o ragione, può essere dall'espositore invocata o pretesa.

**Art. 8** -La Domanda di Ammissione, presentata deve indicare l'azienda rappresentata e la sua sede.

### CANONI DI PARTECIPAZIONE

**Art. 9** - La Quota di partecipazione è di € 600,00 oltre IVA per le imprese con sede o unità locale in provincia di Varese, e di € 900,00 oltre Iva per le imprese con sede fuori provincia di Varese che propongano immobili relativi alla provincia di Varese. Nel caso 2 agenzie/imprese vogliono prenotare un solo spazio espositivo avendo la possibilità di far comparire entrambe i loghi/ragioni sociali la quota di partecipazione viene calcolata in € 750,00 oltre IVA per le imprese con sede o unità locale in provincia di Varese, e di € 1.050,00 oltre Iva per le imprese con sede fuori provincia di Varese che propongano immobili relativi alla provincia di Varese.

La quota darà diritto al godimento dei seguenti servizi e prestazioni: scrivania con 4 sedute, pannello personalizzabile, corrente monofase con consumo 500 watt, assicurazione Rc, pannello promozionale con l'inserimento del logo aziendale e di n°10 proposte immobiliari posizionato lungo il percorso espositivo. La realizzazione e stampa del pannello promozionale verrà garantita a condizione che venga fornito in tempo utile, e comunque entro e non oltre il 28 settembre 2018, il materiale in formato elettronico tramite invio telematico nelle forme che vi verranno richieste, e precisamente: - logo aziendale in vettoriale o alta risoluzione - n° 10 immagini in alta risoluzione 300 dpi con base 30 cm degli immobili da promuovere in formato jpg o pdf con le relative didascalie descrittive (tipologia, luogo, costo indicativo, ect.)

### ATTIVITÀ PROMOZIONALE

**Art. 10** -Gli espositori possono promuovere l'attività oggetto della Domanda di Ammissione, solo all'interno della propria area espositiva e durante gli orari di apertura al pubblico della Manifestazione.

E' fatto divieto di promuovere l'attività oggetto della Domanda di Ammissione nelle aree comuni o nelle immediate vicinanze dell'ingresso della Camera di Commercio.

### ELENCO ESPOSITORI - CATALOGO UFFICIALE

**Art. 11** -L'Organizzatore provvederà, direttamente o a mezzo di apposita agenzia, alla stampa e alla diffusione del flyer pubblicitario della Manifestazione. Le indicazioni degli espositori che verranno inserite saranno quelle relative ai dati figuranti sulla Domanda di Ammissione. L'Organizzatore declina ogni responsabilità per eventuali errori ed omissioni contenuti nel flyer pubblicitario e si riserva il diritto di modificare, sopprimere o raggruppare le iscrizioni tutte le volte che lo riterrà opportuno.

### PUBBLICITÀ

**Art. 12** -L'Organizzatore provvede ad effettuare una campagna promozionale volta a promuovere la Manifestazione in tutta l'area vicina alla sede di svolgimento della Manifestazione stessa. Gli espositori che adotteranno strumenti multimediali soggetti a diritti SIAE saranno tenuti a pagare gli eventuali diritti alla SIAE di Varese.

**Art. 13** -L'Organizzatore rivendica la proprietà esclusiva sui marchi distintivi e di denominazione della Manifestazione in tutte le sue modificazioni, abbreviazioni e sigle ed inibisce a chiunque il diritto d'uso senza il suo preventivo consenso scritto.

**Art. 14** -I prodotti, le merci esposte e l'intera area della Manifestazione non potranno essere fotografati, disegnati o comunque riprodotti senza l'autorizzazione scritta degli espositori interessati e dell'Organizzatore. Quest'ultimo si riserva il diritto di sfruttamento economico per ogni intervento di questo tipo.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO E GARANZIA

**Art. 15** -L'Amministrazione della Manifestazione emetterà per il corrispettivo del canone e di ogni altro servizio, regolare fattura. Gli importi fino ad ora indicati si intendono al netto dell'imposta sul valore aggiunto.

**Art. 16** -L'accettazione Domanda di Ammissione, darà diritto all'accesso all'area espositiva e il nulla osta per l'introduzione delle merci ed allestimenti nell'area espositiva della Manifestazione.

**Art. 17** -Gli espositori non potranno sollevare qualsivoglia contestazione o eccezione a PromoVarese - Azienda della Camera di Commercio di Varese per la promozione delle attività economiche -prima di aver versato integralmente gli importi di partecipazione dovuti e gli oneri accessori.

## ASSEGNAZIONE STAND

**Art. 18** -L'Organizzatore assegna i moduli richiesti attraverso il sistema del sorteggio, compatibilmente con la disponibilità degli spazi e comunque a proprio insindacabile giudizio, tenendo in considerazione le esigenze organizzative, di sicurezza e le finalità della Manifestazione. Per esigenze tecniche, o merceologiche o di qualsiasi altra natura l'Organizzatore si riserva la facoltà di cambiare in qualsiasi momento, e quindi anche dopo l'invio della fattura-conferma e/o durante l'allestimento, l'ubicazione dello spazio già concesso, di aumentarne o ridurne la dimensione e comunque di apportare all'area già concessa qualsiasi modifica necessaria alla migliore organizzazione della Manifestazione. L'espositore non può pretendere il risarcimento di alcun danno né il rimborso della quota di partecipazione già versata per le conseguenze derivanti da tale assegnazione.

Tutte le postazioni espositive hanno le stesse caratteristiche e identiche dimensioni NON MODIFICABILI.

Nel caso in cui la stessa agenzia/impresa intenda prenotare 2 o più postazioni, le stesse manterranno le loro caratteristiche e NON POTRANNO essere unite. Sarà però garantita la vicinanza delle singole postazioni a patto che ciò risulti compatibile con il layout generale della Manifestazione e con le singole assegnazioni.

**Art. 19** -Sono rigorosamente vietati la cessione ed il subaffitto anche parziale o temporaneo degli spazi, anche se a titolo gratuito. Gli espositori non potranno ospitare, neanche a titolo gratuito, marchi o articoli non compresi nell'elenco specificato nella domanda di ammissione o di cui l'espositore non è autorizzato alla vendita; è altresì vietato ogni richiamo pubblicitario effettuato per conto di altra ditta.

**Art. 20** -L'espositore, in caso di incuria o di mancata sorveglianza degli spazi, può incorrere, a discrezione dell'Organizzatore, nella revoca dello spazio espositivo assegnatogli.

## ALLESTIMENTO STAND

**Art. 21** -Gli espositori, salvo specifiche deroghe approvate dall'Organizzatore, potranno accedere all'area espositiva per le operazioni di allestimento venerdì 19 ottobre 2018 dalle ore 09.00 alle ore 17.00. L'allestimento degli spazi, dovrà essere realizzato conformemente alle vigenti disposizioni tecniche di legge ed eseguito con la massima attenzione e diligenza mediante l'utilizzo di tutti gli strumenti e le procedure antinfortunistiche previste dalla normativa in vigore. Nessuna deroga potrà essere concessa. Gli stand, che non saranno presi in consegna dai legittimi assegnatari entro le ore 08.00 di sabato 20 ottobre 2018, si intenderanno abbandonati e messi a disposizione dall'Organizzatore che potrà disporne nel modo che gli apparirà più opportuno e non dovrà rimborsare alcunché all'espositore.

**Art. 22** -Gli espositori dovranno lasciare visibili i materiali esposti durante l'orario di apertura al pubblico e non devono assolutamente impedire o ridurre, con qualsiasi mezzo, la visibilità degli altri espositori.

**Art. 23** -L'Organizzatore esige che gli espositori occupino le aree loro assegnate nel modo più funzionale e decoroso possibile, oltre che nel rispetto delle norme in materia di igiene, agibilità e sicurezza. L'Organizzatore consegnerà all'espositore lo stand con le caratteristiche espresse nell' art. 9; è assolutamente vietato apportare modifiche ambientali (sedie, mobili, pannelli, ecc.) e strutturali nello spazio espositivo assegnato.

**Art. 24** -L'espositore dichiara di conoscere e si impegna ad attuare tutte le misure generali di cui al T.U. 81/08 in materia di sicurezza e successive modifiche, inerenti la protezione della salute e la sicurezza dei lavoratori operanti nel proprio stand, impegnandosi altresì ad istruirli su tutti i relativi rischi. L'espositore è tenuto a verificare l'idoneità tecnico professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti all'interno del proprio stand. L'espositore dichiara, altresì, di essere edotto sui rischi specifici connessi alle lavorazioni all'interno del area espositiva, in particolare dichiara di conoscere le problematiche e/o prescrizioni riguardanti gli aspetti impiantistici, gli aspetti tecnici specifici, gli accessi, la viabilità e la logistica all'interno dell'area espositiva, le disposizioni antincendio e di pericolo. In ogni caso l'espositore è obbligato a far rispettare a chiunque si trovi nello spazio espositivo assegnatogli, tutte le norme di sicurezza e le procedure antinfortunistiche previste dalla normativa vigente in materia, sollevando l'Organizzatore da qualsiasi responsabilità in merito. In particolare l'espositore dovrà attenersi alle disposizioni comportamentali antincendio di seguito riportate

## SERVIZI

**Art. 25** - L'Organizzatore si riserva la facoltà di appaltare a terzi la prestazione di qualsiasi servizio, L'Organizzatore non è responsabile né corresponsabile verso l'espositore per eventuali danni arrecati anche da appaltatori od esclusivisti di servizi, o per prestazioni e forniture.

## PULIZIA AREE COMUNI

**Art. 26** - L'Organizzatore provvederà a far eseguire il servizio di raccolta e sgombrò rifiuti dalle aree di passaggio e di servizio comune.

## VIGILANZA, DANNI, ASSICURAZIONI

**Art. 27** - È previsto un servizio di presidio diurno durante gli orari di apertura della Manifestazione. Ciò nonostante, l'Organizzatore non assume alcun obbligo di custodia dei prodotti e delle merci esposte, declinando ogni responsabilità per l'eventuale deperimento, furto e danneggiamento. Non è prevista alcuna assicurazione per furto o multi rischi; l'Organizzatore invita pertanto gli espositori a stipulare opportune polizze presso la Compagnia di loro fiducia. PromoVarese declina inoltre ogni responsabilità per tutti i rischi naturali e di forza maggiore, nessuno escluso, inerenti all'attività espositiva.

**Art. 28** -Gli espositori dovranno provvedere al controllo e alla sorveglianza della propria area espositiva negli orari di apertura al pubblico della Manifestazione e durante i periodi di allestimento e smantellamento. L'espositore dovrà anche provvedere affinché nella propria area espositiva ci sia sempre personale in grado di rispondere alle richieste dei visitatori.

**Art. 29** -Gli espositori si impegnano a manlevare l'Organizzatore, assumendosi ogni responsabilità, per tutti i danni cagionati a cose e/o a terzi da loro stessi, dai loro prodotti, allestimenti, mezzi di trasporto, dal proprio personale, dalle cose prese a noleggio.

## DIVIETI

**Art. 30** - Fermi restando gli altri divieti contenuti nel presente Regolamento Generale, agli espositori è assolutamente vietato: a) sostare con gli automezzi fuori dalle aree a ciò destinate; b) ostruire il suolo adibito al calpestio, l'area riservata al transito dei mezzi di soccorso e l'accesso alle uscite di sicurezza; c) introdurre o far uscire merci durante le ore di apertura al pubblico della Manifestazione; d) depositare materiali fuori dalla propria area; e) diffondere e distribuire stampati, opuscoli e qualsiasi altro tipo di materiale propagandistico al di fuori della propria area; f) smantellare e rimuovere i propri allestimenti e la merce esposta prima della fine della Manifestazione;

g) promuovere immobili per i quali non si è in possesso di specifico incarico  
h) pubblicizzare servizi "no provvigione"  
h) effettuare lavori nella propria area espositiva durante le ore di apertura al pubblico della Manifestazione;  
i) appiccare fuochi, introdurre materiale esplosivo, bombole di gas liquido, prodotti detonanti o nocivi, nonché maleodoranti suscettibili di recare danno o molestia a terzi; j) fumare all'interno dell'area espositiva (art. 51 L. 3/2003).

## SMONTAGGIO E USCITA MERCI

**Art. 31** -Lo smontaggio degli allestimenti e degli impianti e la rimozione dei materiali esposti dovrà avvenire domenica 21 ottobre dalle ore 19.00 alle

ore 21.00 oppure lunedì 22 ottobre dalle ore 09.00 alle ore 12.00, salvo diversa disposizione. L'Organizzatore si riserva la facoltà di procedere al ritiro e allo stoccaggio di tutto quanto non ritirato dall'espositore nei termini prescritti, non assumendosi alcun obbligo di custodia e con spese e rischio a carico dell'espositore inadempiente. Trascorsi due mesi dalla conclusione della Manifestazione, gli oggetti non reclamati potranno essere venduti all'asta, ed il ricavato, al netto di ogni spesa sostenuta dall'Organizzatore, accreditato all'espositore. Per i materiali non ritirati dagli espositori, l'Organizzatore non assume alcun obbligo di custodia.

**Art. 32** -L'espositore che detiene in rassegna nello spazio assegnato beni di elevato valore economico si impegna, ove possibile, a rimuoverli dall'area espositiva al termine di ogni giornata espositiva esonerando comunque l'Organizzazione da ogni e qualsiasi responsabilità determinata da furti o danni che i beni possono subire.

#### RIMBORSO

**Art. 33** -Solo in caso di mancata esecuzione della Manifestazione per doloso comportamento dell'Organizzatore è riconosciuto agli espositori il diritto al rimborso dell'intero canone di partecipazione versato, ma non potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento danni per alcun titolo, ragione o motivo da parte dell'espositore, dei suoi danti e/o aventi causa e/o di terzi. Nessuna responsabilità e nessun indennizzo sono previsti a carico dell'Organizzatore in caso di mancata esecuzione della Manifestazione per fatti attribuibili a terzi, per effetto di agenti atmosferici o per qualsiasi altro motivo di forza maggiore (sabotaggi, scioperi, attentati, tumulti, scoppi, provvedimenti della Pubblica Amministrazione, ecc.) Nel caso in cui la Manifestazione, dopo l'apertura sia sospesa o interrotta a causa di eventi imprevedibili o imprevedibili di qualsiasi specie o natura, non compete all'espositore o ai suoi aventi e/o danti causa alcuna pretesa o diritto al risarcimento danni o al rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla Manifestazione o per l'allestimento degli spazi, per il trasporto di materiali e/o per qualsiasi altro titolo o motivo.

#### RECESSO

**Art. 34** -L'espositore che intende rinunciare all'uso dello spazio espositivo assegnatogli deve comunicarlo all'Organizzatore per iscritto all'indirizzo PEC [promovarese@va.legalmail.camcom.it](mailto:promovarese@va.legalmail.camcom.it) entro il 26 settembre 2018. In tal caso l'espositore avrà diritto alla restituzione della somma complessiva già versata. Qualora l'espositore non comunichi la propria rinuncia entro il predetto termine, l'Organizzatore avrà diritto di trattenere, a titolo di penale, la somma versata, salvo il risarcimento del maggior danno e a disporre liberamente dello spazio espositivo.

#### ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE

**Art. 35** -In caso di inadempimento, anche parziale, di un precetto normativo contenuto nel presente "Regolamento Generale", l'Organizzatore si riserva il diritto di escludere immediatamente dalla Manifestazione l'espositore inadempiente, senza riconoscergli alcun rimborso.

#### NORME INTEGRATIVE

##### Art. 36

Le norme integrative tecniche da osservarsi durante la permanenza nella manifestazione (allestimento, esposizione, smontaggio) e che riguardano i servizi offerti agli Espositori, le modalità di accesso al quartiere, gli impianti, allestimenti e le loro caratteristiche, e la normativa in materia di sicurezza, nonché le eventuali documentazioni da presentare e tutto quanto serve per assicurare il migliore svolgimento della manifestazione, sono contenute nel Regolamento Tecnico di Quartiere e in ogni altra comunicazione ritenuta necessaria, che verrà inviata o consegnata in tempo utile prima della manifestazione. L'espositore è tenuto a osservare tali norme tecniche in

quanto a tutti gli effetti costituiscono parte integrante del presente regolamento generale.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

**Art. 37** -Con la firma della domanda di ammissione la ditta espositrice si impegna ad accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni stabilite nel presente Regolamento Generale.

**Art. 38** -Agli effetti del presente Regolamento e delle norme complementari, l'Organizzatore può assumere impegni validi solo attraverso i propri dirigenti o persone da loro espressamente delegate per iscritto, salva la facoltà di ratifica degli atti compiuti dal falsus procurator.

**Art. 39** -Le comunicazioni e gli eventuali reclami di qualsiasi natura saranno presi in esame, soltanto se presentati per iscritto all'Organizzatore entro e non oltre il giorno della chiusura della Manifestazione.

**Art. 40** -Per qualsiasi controversia nascente dall'esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello di Varese.

#### PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. (UE) N. 679/2016

**Art. 41** -Titolare del Trattamento dei dati è PromoVarese - Azienda Speciale della Camera di Commercio di Varese con sede in Varese (VA), piazza Monte Grappa n. 5. I dati personali forniti dagli espositori saranno raccolti per le sole finalità connesse alla manifestazione. I dati saranno trattati con procedure automatizzate e/o manuali solo per gli scopi per i quali sono raccolti, garantendone la riservatezza e la sicurezza. I dati saranno utilizzati al solo fine di eseguire la manifestazione e possono essere comunicati a terzi solo nel caso in cui ciò sia necessario e previa informativa all'interessato. Gli stessi saranno conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui è avvenuto il conferimento in favore di PromoVarese. All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia. E' inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo o ricorso all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del Trattamento: [promovarese@va.legalmail.camcom.it](mailto:promovarese@va.legalmail.camcom.it)

Data

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'interessato, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale vigente in materia, preso atto dell'informativa di cui sopra e pienamente informato dei propri diritti, presta il consenso al trattamento dei propri dati.

(Il conferimento dei dati è di carattere volontario ma il loro mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere con un eventuale partecipazione alla manifestazione).

Data

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_